

## Pronájem bytu 1+1, Větrní

Šumavská, Větrní

**8 000 Kč**

za měsíc

Celkový nájem včetně  
záloh 12 000,- Kč

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dlouhodobý pronájem bytu o dispozici 1+1 o výměře 38,4 m<sup>2</sup> v prvním patře panelového domu v obci Větrní.

Byt je po rekonstrukci, zděné jádro, sprchovací kout, samostatná toaleta, plastová okna, podlahy PVC. Dispozice: vstup, chodba, koupelna, obývací a kuchyně. Dům postupně prochází revitalizací, má kamerový a čipový systém.

Vhodné pro dvě osoby, měsíční nájem 8000,- Kč + 3000,- Kč zálohy na dodávku vody a tepla a elektřiny.

Majitelé požadují jednu vratnou kauci (12 000,- Kč), dále před předáním bytu úhradu nájemného na první měsíc (12 000,- Kč) + do 20 dne v měsíci úhradu nájemného na další měsíc (12 000,- Kč) + jeden nájem pro RK za servis (9000,- Kč).

V obci je veškerá občanská vybavenost, obchody, MHD, škola, školka parkování přímo před domem.

Více informací včetně prohlídek u makléře zakázky.



Vyřizuje

**Milan Talíř**

**Tel.:** 386 352 295

**GSM:** +420 777 072 436

**E-mail:** [milan.talir@gpre.cz](mailto:milan.talir@gpre.cz)