

Rodinný dům 185 m², pozemek 994 m², Panoší Újezd u Rakovníka

3 350 000 Kč
za nemovitost

Panoší Újezd

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	994 m ²
Plocha zahrady:	994 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Panoší Újezd: Místo, kde váš nový život zapustí kořeny.

Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí ticho a šumění vzrostlých smrků, které chrání váš budoucí domov od okolního svět a.

Tento dům na Rakovnicku není jen stavbou z cihel; je to příležitost postavit si vlastní svět. Stojí stranou od hlavní silnice, ukrytý za zeleným pásem obecního pozemku, který vám nabízí velkorysý prostor pro parkování celé rodiny i návštěv. Jakmile projdete mezi stromy, ocitnete se na místě, kde se zastavil čas, aby vám dal prostor tvořit.

Prostor, který se vám přizpůsobí.

Hlavní dům s dispozicí 3+1 a podkrovím čeká na někoho, kdo mu vdechne nový život. Ano, rekonstrukce bude vyžadovat odvalu a investici - od podlah až po rozvody - ale odměnou vám bude domov přesně podle vašich představ. Koupelna je nečekaně prostorná a nabízí místo třeba pro domácí wellness, o kterém jste možná snili.

Pozemek s nekonečným potenciálem.

To, co tuto nemovitost skutečně odlišuje, je její zázemí. Zastavěná plocha a nádvoří o rozloze 362m² zahrnuje:

Garáž připravenou pro vaše auto či dílnu.

Hospodářské prostory, dřevník či kurníky - ideální místa pro ateliér, letní kuchyni nebo sklad sportovního vybavení.

Vlastní studnu, přestože obec už dokončila vodojem a brzy nabídne komfortní připojení na řad.

Krajina příběhů a zážitků

Panoší Újezd není jen adresa, je to brána do křivoklátských lesů. Jen pár kilometrů vás dělí od magické zříceniny hradu Krakovec nebo romantických Skryjských jezírek. Pokud milujete technické zajímavosti, blízké letiště pro sportovní letadla vám otevře nové obzory.

Tento dům je pro ty, kteří se nebojí vyhrnout si rukávy, aby získali klid, soukromí a prostor, který v novostavbách na malých parcelách prostě nenajdete.

Přijedte se nadechnout čerstvého vzduchu a uvidět ten potenciál na vlastní oči. Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Společně projdeme každý kout a pobavíme se o tom, jak tento dům s historií proměnit ve váš vysněný domov.



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 722 728 820

E-mail: vlasta.wankova@century21.cz