

Prodej bytu 3+1 100 m²

Nádvorní, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec

8 490 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a pečlivě upravený byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 2. podlaží moderního domu s výtahem z roku 2008 v klidné části Liberce, v ulici Nádvorní. Byt má orientaci na východ a jih, díky čemuž je příjemně osvětlený po celý den.

Byt vznikl úpravou původní dispozice 4+KK na komfortní 3+1 a je připraven k okamžitému užívání. Součástí bytu jsou praktické úložné prostory v podobě prostorných vestavěných skříní v ložnici i dalších skříní na chodbě, které zajišťují dostatek místa pro pohodlné a dobře organizované bydlení.

Velkou předností jsou dva prostorné balkóny/terasy. První terasa je přístupná přímo z kuchyně a je vybavena venkovním nábytkem a grilem. Druhý balkón navazuje na obývací pokoj a nabízí příjemné posezení s houpacíkou. Oba balkóny mají nové podlahové krytiny a moderní zástěny, které poskytují dostatek soukromí od okolních domů.

Součástí prodeje je vlastní garáž přímo v domě a vyhrazené parkovací stání před garáží, což umožňuje pohodlné parkování až pro dva vozy. Garáž je ve výborném technickém stavu, má elektricky ovládaná vrata, vylitou a vyspávanou podlahu opatřenou nátěrem odolným ropným produktům a na stěně praktické držáky pro tři jízdní kola, které nijak neomezují parkovací prostor.

Dům je moderní a dobře udržovaný, díky čemuž má byt nízké měsíční náklady na služby.

Okolí nabízí široké možnosti pro volný čas. V blízkosti domu se nachází venkovní fitness, několik dětských hřišť a upravený park u Kostela sv. Jana Křtitele. Příjemnou procházkou dojdete k Veseckému rybníku i do okolní přírody, která je ideální pro cyklistiku, běh či rodinné procházky. V docházkové vzdálenosti je také kompletní občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotní služby i MHD.

Byt prodáváme přímo, bez realitní kanceláře. V případě zájmu si s Vámi rádi domluvíme termín prohlídky. Realitní kanceláře prosíme, aby nás nekontaktovaly. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/967401-nabidka-prodej-bytu-nadvorni-liberec>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz