

Byt 3+kk, 69 m² Pomořanská, Praha 8 - Troja

Pomořanská, Praha 8, Praha

8 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realdomus Vám exkluzivně zprostředkuje prodej prostorného a světlého bytu 3+kk o výměře 69 m², který se nachází v oblíbené lokalitě Praha 8 - Troja, v ulici Pomořanská. Byt leží ve 12. podlaží panelového domu se dvěma výtahy, v místě s dostatkem zeleně a výbornou dostupností do centra města.

Jednotka má nové bytové jádro - rekonstruovanou koupelnu a samostatné WC, dále prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice a velkou vstupní halu s dostatkem úložného prostoru. K bytu náleží sklepní kóje. V domě je zavedena optická přípojka internetu.

Dům prošel kompletní revitalizací - má zateplenou fasádu, nová okna, výtahy i stoupačky. Výborně fungující společenství vlastníků, zajišťuje pečlivou údržbu a nízké provozní náklady. Díky tepelnému čerpadlu a fotovoltaičké elektrárně patří dům mezi energeticky úsporné objekty, s měsíčními náklady okolo 5300 Kč včetně fondu oprav.

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a městského komfortu. V blízkosti se nachází OC Krakov, supermarket, pošta, školy, školky, lékárna, botanická a zoologická zahrada, plavecký areál Šutka. Na stanici metra C - Kobylisy se dostanete autobusem během 7-10 minut.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, nebo jako bezpečná investice v žádané lokalitě. Zajišťujeme kompletní realitní a právní servis. Doporučujeme prohlídku

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Martin Gruzdz**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 773515565**E-mail:** gruzdz@realdomus.cz