

**Byt, OV, ul. Hakenova, Poděbrady, cihlový dům,
54,1 m²****5 800 000 Kč**
za nemovitost

Hakenova, 29001, Poděbrady

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	54.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Evidenčně byt 1+kk, ale dovoluji si byt nabízet v kategorii 2+kk, s ohledem na plochu 54,1 m² a vestavbu úložné stěny na míru oddělující and #34;ložnici and #34; od denní místnosti. Moderní dům s výtahem v centru lázeňských Poděbrad. Dům se nachází v klidné ulici v zástavbě bytových domů, ve vyhledávané lokalitě, v těsné blízkosti lázeňského parku a kolonády, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti (obchody, služby, školy, zdravotní zařízení, restaurace, pošta). Vlakové nádraží 2 minuty chůze, s rychlým a přímým spojením do Prahy (cca 40 minut).

Byt se skládá z prostorné obytné místnosti s kuchyňským koutem, předsíně, koupelny s WC a komory. Hlavní místnost je prakticky rozdělena vestavěnou stěnou na denní a noční část, což zajišťuje pohodlné a funkční využití prostoru. Byt je orientován na jih do klidného vnitrobloku a je velmi světlý.

Kuchyňská linka vybavena elektrickým sporákem s troubou, digestoří a myčkou. Podlahové krytiny tvoří kombinace korku a keramické dlažby. Koupelna je obložena keramickým obkladem, vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně. Vstup do domu i do společných prostor zajištěn čipovým systémem. Měsíční provozní náklady cca 2.100,-Kč (FO, teplo, voda, úklid, výtah, správa, ...). Parkování v rámci rezidenční zóny.



Vyřizuje

Ulrych Václav, ing.**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 777064918**E-mail:** vaclav.ulrych@nefi.cz