

Prodej pozemek Bydlení, 4530

69144, Lednice

2 990 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------|
| Celková plocha: | 4 530 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pozemek s budoucím stavebním potenciálem v jedné z nejžádanějších oblastí jižní Moravy - a za cenu, která je běžná spíše u menších zahrad? Vítejte v Nejdku u Lednice, místě obklopeném rybníky, lužními lesy a jen pár minut od jednoho z nejnavštěvovanějších zámků v Evropě.

Tento rovinatý pozemek o výměře 4 530 m² nabízí výjimečnou příležitost pro investora, rozvětvenou rodinu i menšího developera. Díky své velikosti jej lze teoreticky rozdělit až na tři samostatné parcely, na nichž mohou v budoucnu vzniknout tři rodinné domy. Lokalita je navíc velmi dobře dostupná - Lednice 5 minut, Břeclav 12 minut, Valtice 15 minut a Mikulov přibližně 20 minut.

Pro volný čas je to tu doslova ideální: v dojezdové vzdálenosti cca 15 minut najdete Hrad Děvičky, ikonickou dominantu Pálavy, i Novomlýnské nádrže, které lákají k výletům, cyklistice, koupání i vodním sportům. Škola, školka, obchody, služby a restaurace jsou v okolních obcích na dosah.

Aktuálně je pozemek vedený jako orná půda, avšak územní plán počítá s jeho zařazením do budoucích stavebních ploch, což výrazně zvyšuje jeho dlouhodobý potenciál. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu cca 150 m, přístup k pozemku byl dosud řešen sousedskou domluvou a nový vlastník si tak může vybudovat finální zajištění přístupu podle sebe. Na pozemku vede vysoké napětí, a i toto specifikum je již plně zohledněno v ceně.

A právě cena je zde zásadním benefitem - 770 Kč/m², což je částka, která je v této lokalitě nižší než ceny mnoha běžných zahrad (ty se v okolí pohybují okolo 1 000 Kč/m²). Pokud tedy hledáte pozemek s jasným růstovým potenciálem v atraktivním regionu Lednicko-valtického areálu a na dosah Pálavy, jde o nabídku, která se objevuje opravdu jen výjimečně.

Pozemek je veden jako parcela č. 252/1. Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115135.



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz