

## Rodinný dům o velikosti 1210m<sup>2</sup>, Nymburk

Netřebská, 28901, Dymokury

**7 854 000 Kč**  
za nemovitost

|                        |                    |                                 |                     |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 10 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 10 m <sup>2</sup>  | <b>Plocha parcely:</b>          | 1210 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 933 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům s obytným podkrovím a volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající dobré údržbě. K domu patří oplocená zahrada. Oplocení je drátěné a kovové. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Voda je čerpána ze studny. Přípojka vodovodu je v ulici. Pozemky parc. č. St. 398, parc. č. St. 506 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 628/6 (zahrada) na sebe navazují a tvoří spolu jeden funkční celek. Pozemky jsou rovinaté, travnaté a udržované. Pozemky jsou oploceny drátěným plotem. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, studna a vedlejší stavba. Konstrukce stavby je zděná se sedlovou střechou s krytinou z tašek. Na střeše jsou žlaby se svody, komín, bleskosvod a střešní okna. Stavba je nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím. Součástí stavby je vestavěná garáž s automatickými vraty. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 707/4 ve vlastnickém právu Středočeského kraje. K nemovité věci náleží součásti a příslušenství: oplocení, vedlejší stavba, zpevněné plochy, porosty.

**Call centrum exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:** [dotazy@exdrazby.cz](mailto:dotazy@exdrazby.cz)