

**Pronájem bytu 2+1, , J. Palacha 26, Břeclav -
15.000,- Kč/měs, 49 m²**

J. Palacha, 69002, Břeclav

15 000 Kč

za měsíc

vratná jistota 30.000,- Kč,
náklady na bydlení cca
3.500,- Kč, poplatek za
podnájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme dlouhodobý pronájem pěkného bytu o dispozici 2+1 v lokalitě J. Palacha 26 v Břeclavi. Byt o celkové ploše 49m² se nachází v 1. patře panelového domu.

Jedná se o částečně zařízený byt. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku s plynovým sporákem, troubou, digestoří, lednicí a jídelním stolem se židlemi.

Byt disponuje balkonem. Obývací místnost a druhý pokoj jsou neprůchozí. V bytě na podlahách jsou koberce, dlažba a vinyl. Vytápění zajišťuje centrální vytápění s radiátory.

V domě jsou dva výtahy a možnost využití kolárny v suterénu domu.

Byt zahrnuje sklepní kóji o velikosti 1 m².

Záloha na energie (topení, voda a teplá voda, elektřina, plyn) 3500,- s vyúčtováním dle skutečné spotřeby.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Na ulici Čechova je možnost parkování s podmínkou vyřízení parkovací karty.

Energetická kategorie bytu je G.