

**Prostorný byt 3+kk, 123,8 m² - Hartigova 155/4,
Praha 3 - Žižkov**

Hartigova, Praha 3, Praha

15 880 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právních
služeb

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečně prostorný byt 3+kk o ploše 123,8 m² se dvěma balkóny, umístěný v cihlovém domě s výtahem, v klidné části Žižkova na adrese Hartigova 155/4, Praha 3. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží z pěti a prošel celkovou rekonstrukcí. Spojuje velkorysý interiéř, možnost rozdělení na dvě jednotky a skvělou dostupnost do centra Prahy. Ideální volba pro rodinné bydlení i investici.

Dispozice

Byt disponuje prostornou předsíní (23,2 m²), která navazuje na obývací pokoj s kuchyňským koutem (43,6 m²). Dvě ložnice mají velikost 23,3 m² a 15,6 m². Součástí jsou dvě koupelny (3,8 m² a 5,6 m²), samostatné WC (1,9 m²) a dvě komory (0,6 m² a 4,0 m²). Dva balkóny (každý 1,6 m²) jsou orientovány do ulice.

Hlavní výhody

- byt po celkové rekonstrukci
- možnost rozdělení na dvě bytové jednotky (stoupačky na obou stranách, velká komora)
- cihlový dům s výtahem a příjemným posezením ve vnitrobloku
- vlastní plynový kotel pro celý dům
- pravidelný příjem z pronájmu nebytového prostoru (9.000 Kč/rok do fondu oprav)

Lokalita

Žižkov je vyhledávaná čtvrť s nezaměnitelnou atmosférou, plná kaváren, restaurací, bister a kulturních podniků. V pěší vzdálenosti se nacházejí parky Riegrovy sady, Parukářka a Vítkov. Metro Flora a Želivského i tramvajové a autobusové zastávky zajistí skvělou dopravní dostupnost. Nakupování i kino IMAX nabízí nedaleké OC Atrium Flora.

Technický stav

- rekonstrukce domu v roce 2008 (stoupačky)
- byt po kompletní rekonstrukci: nové rozvody vody v plastu, elektroinstalace v mědi, dřevěná dvojskla

Náklady na bydlení

- přibližně 9.500 Kč/měsíc (fond oprav, topení, voda)
- elektřina 1.400 Kč/měsíc

Byt, který nabízí prostor, styl i skvělou adresu. Ozvěte se mi a uvidíte sami.



Vyřizuje

Igor Bak

Tel.: +420777235472

GSM: +420702222666

E-mail: igor.bak@re-max.cz