

## Prodej bytu 3+1 s balkonem po rekonstrukci, 63 m<sup>2</sup>, obec Hrabice - Vimperk, okr. Prachatice

Vimperk

**3 390 000 Kč**

za nemovitost

Kompletní právní servis služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví s dispozicemi 3+1 s balkonem po kompletní zdařilé rekonstrukci. K bytu náleží dva sklepní prostory, kde v jednom z nich je umístěn kotel na tuhá paliva. Ústřední vytápění rozvedené v celém bytě. Byt se nachází v bytovém domě v prvním patře cihlového domu v okrajové obci Hrabice - města Vimperk. Byt prošel kompletní rekonstrukcí bytového jádra, kuchyně, podlah, el. rozvodů aj. Dispozičně byt nabízí kuchyň s jídelním stolem, obývací pokoj a dva samostatné neprůchozí pokoje. Koupelna s vanou v moderním stylu a samostatné WC vám dopřeje dostatek soukromí. Bonusem bytu je balkon a prostorná komora. Napojeno na obecní vodovodní a kanalizační řád. Byt se nachází v dobré dostupnosti města Vimperk. Okolí domu je klidové s možností parkování přímo před domem. Společné prostory domu jsou k využití. V tuto chvíli se jedná o zateplení domu a výměně oken, tím bude celý dům energeticky úsporný. Bytová jednotka je vhodná, jak k trvalému bydlení, tak i k rekreaci či jako investiční bydlení. Dle dohody i možnost ponechat vybavení. Žádaná šumavská lokalita v dostupnosti zimních sportů. Sportovně rekreační areál Vodník vzdálen 1 km, středisko zimních sportů Zadov - Churáňov 13 km, hlavní město Praha 140 km. Zdarma zajistíme i profinancování této nemovitosti. Pro více informací volejte.



Vyřizuje

**Nikola Bartůšková****Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420728700424**E-mail:** [nikola.bartuskova@re-max.cz](mailto:nikola.bartuskova@re-max.cz)