

## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Protivanov, ul. Na Bardóně

Na Bardóně, 79848, Protivanov

**5 200 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme samostatný dům s velkou zahradou, který se nachází v klidné části obce. Za pozemkem vede polní cesta, na které bude mít nový majitel svůj podíl, takže je zajištěn pohodlný přístup i ze zadní strany.

V nemovitosti se nachází sklep, úložné prostory a stodola, kterou lze upravit na garáž s dílnou. Pro milovníky zvířat je zde také možnost využít stodolu k ustájení koní - zahrada má přes 4 000 m<sup>2</sup> a nabízí prostor i pro výstavbu dvou samostatně stojících domů.

Parkování je možné přímo před domem, případně lze vjet přímo do stodoly.

Vytápění zajišťují plynové vafky, případně krb nebo kamna. Dům má plastová okna a vodu z veřejného vodovodu i z vlastní studny.

Dům je prostorný a dává možnost přestavby podle představ nového majitele - třeba i na dvougenerační bydlení.

Zahrada má mírně svažité terén a nabízí široké možnosti využití.

Příjezdová komunikace je v dobrém stavu a dům stojí volně, takže poskytuje příjemný klid a soukromí.

Prohlídku si domluvte a přijďte se podívat osobně.



Vyřizuje

**Hanzelka Jakub**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)