

Pronájem bytu 2+1 55 m², Nelahozeves

Nádražní, 27751, Nelahozeves

17 000 Kč

za měsíc

+ 1.200 služby byt
(elektřinu a plyn
samostatně)

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu byt s dispozičním řešením 2+1/B , v obci Nelahozeves.

Obytná plocha bytu je 55 m² a nachází se ve 2 patře cihlové domu.

Byt se skládá ze dvou samostatných pokojů, kuchyně, technické místnosti (umístěn kotel a bojler), koupelny se sprchovým koutem a vanou, samostatné toalety a prostorné vstupní chodby.

Z jednoho pokoje vstup na balkón.

K bytu dále náleží garáž a menší zahrádka, která je umístěna u domu.

Byt prošel rekonstrukcí a je částečně zařízen (skříň, botník, jídelní stůl + židle, myčka).

Nájemné činí 17.000 Kč + 1.200 Kč zálohy za služby (vodné + stočné, osvětlení spol. prostor). Elektřinu a plyn si hradí nájemce samostatně. Vratná kauce 37.000 Kč. Odměna RK jeden nájem.

K nastěhování od 1.12.2025.

Vlaková a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti (cca 7 minut).

Doporučujeme osobní prohlídku. Majitel si vyhrazuje právo pronajmout nemovitost nejvýhodnější nabídce.

V případě, že hledáte něco trošku jiného, určitě mě sledujte na Facebooku: Marcela Slavíková - realitní služby „bez-starostí“. Pravidelně tam totiž přednostně zveřejňuji nové zakázky.



Vyřizuje

Marcela Slavíková

Tel.: 770 778 773

GSM: +420 724 757 533

E-mail: slavikova@bez-starosti.cz