

Chata Chvalčov

76872, Chvalčov

3 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Zastavěná plocha:	37 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	434 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: □ Patrová chata s garáží a evidenčním číslem – celoročně obyvatelná, Chvalčov – Paseky □

Nabízíme k prodeji patrovou chatu s garáží a evidenčním číslem, která je celoročně využitelná jak k rekreaci, tak i k trvalému bydlení. Nemovitost se nachází v atraktivní a vyhledávané lokalitě Paseky v katastru obce Chvalčov pod Hostýnem, v krásném a klidném prostředí s výhledem do krajiny, v závětrí Svatého Hostýna a okolních lesů. K objektu vede komfortní asfaltová příjezdová cesta.

Hlavní informace o nemovitosti:

Pozemek: 434 m², celý oplocený

Stav nemovitosti: výborný, po rekonstrukci, velmi udržovaný, střecha ALU šablony a zateplená střecha, vše poctivá práce.

Dispozice: patrová chata s garáží

Inženýrské sítě:

obecní voda

obecní kanalizace

vlastní studna – skvělá alternativa a zajištění soběstačnosti

elektřina

plyn

Pozemek: ovocné stromy, keře, okrasná zahrada

Vybavení a příslušenství: kompletně v ceně

Výhody nemovitosti:

klidné a velmi příjemné prostředí s výhledem do krajiny

celoroční dostupnost po asfaltové cestě

chata ve výborném technickém stavu

široké možnosti využití - rekreace, trvalé bydlení, nebo jako investiční nemovitost pro krátkodobé pronájmy

kompletní občanská vybavenost v blízkém Chvalčově a Bystřici pod Hostýnem

Pokud hledáte místo k odpočinku, stálé bydlení v přírodě nebo výbornou investici, tato nemovitost v lokalitě Paseky je ideální volbou.

Využijte této nabídky a přijedte se přesvědčit, náš makléř je vám dispozici na prohlídku této nádherné a útulné nemovitosti pod Sv. Hostýnem.



Vyřizuje

Alexandr Jedlička

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail: agentura@zvonek.cz