

## Prodej nebytového prostoru 64 m<sup>2</sup>, Suchdol, Praha 6

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

K Horoměřicům, 16500, Praha-Suchdol, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme velmi pěkný nebytový prostor o velikosti 64 m<sup>2</sup>, v suterénu bytového domu od společnosti EKOSPOL (bytové projekty této společnosti patří mezi nejocenenější na českém trhu).

Jedná se o dvě nebytové jednotky o velikosti 45 m<sup>2</sup> a 19 m<sup>2</sup>, spojené v jednu, se vstupem přes zabezpečenou sdílenou chodbu s vedlejším menším nebytovým prostorem, využívaným jen jednou osobou jako občasná kancelář.

Nebytový prostor se nachází v klidné ulici K Horoměřicům, v Praze 6 - Suchdol, s velkým parkovištěm přímo za domem.

Součástí prodeje je plně vybavená kuchyňka a veškeré vybavení viditelné na fotografiích.

K prostoru je zaveden přívod elektřiny, vody i odpad, součástí jsou vlastní elektroměr a vodoměr, což umožňuje nezávislé měření a účtování spotřeby. Vytápění a ohřev teplé vody je zajištěno centrálně.

Měsíční předpis 2900,- Kč (fond oprav, úklid, vodné stočné, teplo, společná elektřina, pravidelná údržba, pojištění), elektřina cca 800,- Kč/měsíc.

Pouhé 2 minuty pěšky je vzdálena stanice autobusu se spojením na metro A Dejvická a areál České zemědělské univerzity s plaveckým bazénem a dalšími sportovišti. V okolí je kompletní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, obchody, služby, restaurace, kulturní i sportovní vyžití). Přímo od domu vedou cyklostezky do přírodních parků Šárka - Lysolaje nebo Housle a i do krásné přírodní rezervace Údolí Únětického potoka.

Vyřizuje  
 **Vagner Real Estate, s.r.o.**  
**Tel.:** +420 602 304 070  
**GSM:** +420 775 020 584  
**E-mail:** [reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)