

Pronájem bytu 2+kk, 49 m² - Brno - Starý Lískovec

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

20 500 Kč

za měsíc

+zálohy na služby 4.000 Kč (1 osoba) / 4.500 Kč (2 osoby) + vratná kauce, + provize RK

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	53 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

nabízíme k pronájmu byt 2+kk o velikosti 49 m² v žádané lokalitě Brno-Starý Lískovec, ulice U Leskavy 29. Byt bude k nastěhování od 1. 2. 2026. Prohlídky jsou možné v průběhu prosince, což může být výhodné zejména pro zájemce, kteří plánují změnu bydlení a řeší výpovědní lhůtu ve svém stávajícím nájmu, případně pro ty, kteří o změně bydlení teprve uvažují.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí moderní a praktické uspořádání. Obývací pokoj je propojen s moderním kuchyňským koutem, který je plně vybavený a vhodný jak pro každodenní vaření, tak pro příjemné posezení. Samostatná ložnice poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i úložné řešení. K dispozici je také prostorná šatna, která zvyšuje komfort a pomáhá ušetřit místo v ostatních místnostech. Koupelna je vybavena vanou a nabízí příjemné zázemí pro relaxaci. Součástí bytu je i balkón s výhledem do okolí.

Lokalita Starý Lískovec je ceněna díky kompletní občanské vybavenosti a výborné dopravní dostupnosti. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy, školky, zdravotní služby i sportoviště. Zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení s centrem města i dalšími částmi Brna.

Parkování je možné bez komplikací přímo před domem. Klidné prostředí a dobré dispoziční řešení dělají z bytu vhodnou možnost pro jednotlivce, páry i menší rodiny. Byt bude připraven k předání od 1. února 2026.

Cena:

měsíční nájemné: 20.500 Kč

zálohy na služby: 4.000 Kč (1 osoba) / 4.500 Kč (2 osoby)

vratná jistota: 41.000 Kč

provize RK: 30.000 Kč vč. DPH

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Martin Klein

Tel.: 725 888 897

GSM: +420 725 888 897

E-mail: klein@framireal.cz