

## Prodej stavebního pozemku 1 297 m<sup>2</sup>, Psáry - Dolní Jirčany

**8 500 000 Kč**  
za nemovitost

Jižní, 25244, Psáry

**Celková plocha:** 1 297 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme stavební pozemek s podílem na příjezdové cestě.  
Parcelní číslo 75/68, LV 3030, KÚ Dolní Jirčany + podíl 1/4 na LV 3017 - příjezdová cesta

V současné chvíli je už možnost napojení na vodovod - kapacitně navýšeno na jaře 2025. Na kanalizaci se zatím připojit nedá. Aktuálně je napojení ve fázi projektu a tedy předpoklad napojení je cca až za 2 roky. Nicméně je možnost udělat na pozemku dočasně jímku a až bude možné se připojit na kanalizaci, udělá se z jímky zásobník na užitkovou vodu.

Co se týká elektrického vedení. Dle technické mapy Středočeského kraje je na hranici pozemku elektrosloupek. Zažádali jsme na ČEZU o existenci sítí. Dle něho se u pozemku nachází podzemní síť NN a nadzemní síť VN.



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**

**Tel.:** 774 430 141

**GSM:** +420 721 685 376

**E-mail:** [budkova@capehopereality.cz](mailto:budkova@capehopereality.cz)