

Střešní byt 4+kk o výměře 99 m², terasa 22 m²

Vranovská, 61400, Brno-sever, Brno

13 564 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám střešní byt o dispozici 4+kk a výměře 99 m² v projektu Vranovské nároží. Byt přináší prostorné a prakticky řešené bydlení.

Byt se nachází v 5. NP novostavby s výtahem a nabízí terasu s výhledem do klidného vnitrobloku. Díky své poloze v posledním podlaží, kde se nacházejí pouze dva byty, poskytuje nadstandardní soukromí, dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. Výhledy jsme pro vás vyfotili dronem.

Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, tři samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a šatnu. Umožňuje tak pohodlné bydlení jak páru, který ocení větší prostor a možnost pracovního nebo ateliérového, tak rodině, která hledá moderní byt s terasou, parkováním a dobrou dostupností do centra.

K příslušenství patří sklepní kóje o výměře 3,5 m².

Perfektní dopravní dostupnost do centra, ale i na městský okruh přes dokončené Tomkovo náměstí činí lokalitu s rostoucím potenciálem.

Možnost přikoupit k bytu garážové stání pro pohodlné parkování.

Dokončení stavby v prosinci 2026.

Husovice jsou městskou částí Brna, která se nachází severovýchodně od historického centra města, v údolí řeky Svitavy. Zastávka tramvaje č. 4 je doslova pár kroků od domu a snadné napojení na městský okruh zaručuje vynikající dopravní dostupnost autem i MHD.

Mateřská škola, základní škola a gymnázium v pěší vzdálenosti. V blízkosti se nacházejí také supermarkety několika řetězců, restaurace i zařízení zdravotní péče.

Podél řeky Svitavy se táhne oblíbená cyklostezka Brno-Adamov - ideální pro sport i procházky.



Vyřizuje

Ing. Martina Klimešová**Tel.:** 734 411 160**GSM:** +420 734 411 166**E-mail:** klimesova@avrioreal.cz