

Designový byt 2+kk s balkonem v klidné rezidenci na Andělu

10 794 900 Kč
za nemovitost

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2021
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní designový byt 2+kk s balkonem v Rezidenci Staropramenná nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí a přitom v centru Smíchova s veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu číslo 404 se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dále ložnice, předsíně a prostorné koupelny s vanou. Velkorysá lodžie o velikosti 7 m² nabízí příjemný prostor k posezení v teplých měsících a je přístupná z obou místností.

Interiér bytu byl navržen renomovaným studiem a nabízí velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnici. Na podlahách je položen kvalitní vinyl a keramická dlažba. Okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace v obou obytných místnostech.

K bytu náleží sklep. Je zde možnost přikoupit parkovací stání.

Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Budova poskytuje 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžiami, balkony a terasami.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B - Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.

Bližší informace a kompletní nabídku bytů naleznete na webových stránkách Staropramenna.



Vyřizuje

Mgr. Barbora Kubíková

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 453 436

E-mail: barbora.kubikova@engelvoelkers.com