

Pronájem byt 1+kk, 25m²

Sládkova, 43801, Žatec

8 500 Kč

za měsíc

Cena je uvedena bez poplatku energií a služeb.
Kauce je ve výši 29.100,-Kč a je včetně provize RK.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+ kk, klidné bydlení v atraktivní lokalitě.

Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+ kk v osobním vlastnictví, situovaný ve třetím nadzemním podlaží cihlového domu.

Užitná plocha bytu činí 25 m² a sklep 2,25m², což poskytuje dostatečný prostor pro pohodlné bydlení. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár, kteří ocení klidné prostředí a moderní standardy bydlení.

Cena za pronájem:

- Měsíční nájem: 8 500,- Kč
- Elektrina: 600,- Kč (přepisuje se na nájemce)
- Plyn: 1000,- Kč (přepisuje se na nájemce)
- Služby: 1.750,- Kč
- Kauce: 17.000,-Kč (vratná)
- Provize RK: 10.000,-Kč DPH
- Sklep k dispozici

Nemovitost se nachází v tiché části obce, která nabízí příjemné a nerušené soukromí. V bezprostřední blízkosti bytu je k dispozici základní škola, dvě další školy i supermarket, což zabezpečuje snadný přístup ke všem potřebným službám a usnadňuje každodenní život. Dům, ve kterém se byt nachází, má celkem tři nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží. Vytápění je zajištěno ústředním plynovým topením, které představuje efektivní a spolehlivou možnost vytápění i během chladných měsíců. Lokalita disponuje vynikající dopravní dostupností. V blízkosti je situovaná zastávka městské hromadné dopravy a autobusových linek, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za pracovními povinnostmi i volnočasovými aktivitami. Byt bude k dispozici k nastěhování od 1. ledna 2026, což potenciálním zájemcům poskytuje dostatek času na plánování stěhování a případného zařízení interiéru. Nabízený byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří preferují klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Praktické uspořádání prostoru, atraktivní lokalita a kvalitní technické zázemí zajišťují vysoký komfort pro nájemce. V případě zájmu o další informace nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi zodpovíme veškeré dotazy a umožníme osobní prohlídku nabízené nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115167.



Vyřizuje

David Linhart

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz