

Bydlení na skvělé adrese - prodej rodinného domu 4+1, Praha - Stodůlky

22 450 000 Kč
za nemovitost

Na Vlku, 15500, Praha 13, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	790 m ²
Plocha dílna:	20 m ²	Plocha sklepu:	20 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na skvělé adrese ve Starých Stodůlkách, Praha 5.

Prostor, který si zamilujete:

Srdcem domu a rodinné pohody jsou prostorný obývací pokoj a velkoryse řešená jídelna s kuchyní, kterou je možno využít také jako obývací pokoj s kuchyňským koutem. Dále je v přízemí hlavní ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, šatna, praktická komora a vstupní hala.

V podkroví jsou dvě samostatné ložnice a další nevyužitý volný prostor s možností rozšíření obytné plochy a vestavby dalších místností.

Udržovaná zahrada kolem domu je perfektní pro ty, kteří chtějí pěstovat vlastní rostliny nebo si užívat venkovní aktivity. Na zahradě je krb a bazén, které přímo vybízejí k příjemně stráveným chvílím s rodinou a přáteli. K dispozici je také garáž pro dvě auta, další dvě auta je možné parkovat před garáží.

Technické řešení:

Původní menší dům z minulého století prošel rozsáhou rekonstrukcí a byl zvětšen tak, aby uspokojoval stále se zvyšující nároky na standardy současného bydlení. Při rekonstrukci majitelé kladli důraz na kvalitu použitých materiálů, funkční řešení a dostatek úložných prostor. Cca dvě třetiny domu jsou podsklepeny.

Dům je zateplený a odizolovaný, střešní krytina z betonových tašek. Vytápění a ohřev vody zajišťují dva nezávislé plynové kotle, vše je nastaveno tak, aby byl zajištěn okamžitý průtok teplé vody, aniž byste museli čekat. Dům je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vjezdová brána na dálkové ovládání.

Oáza klidu a soukromí v dosahu centra.

Velmi příjemná lokalita v dosahu centra i přírody v klidné ulici ve Starých Stodůlkách. V blízkém okolí domu je

veškerá občanská vybavenost: různé obchody a restaurace, mateřské i základní školy, několik dětských hřišť, poliklinika, banky, úřad aj. Skvělá dopravní dostupnost metrem, autobusem a napojením na plzeňskou dálnici a okruh. Milovníci přírody a pohybu ocení nedaleké Prokopské a Dalejské údolí, přírodní park Košíře-Motol, Vidoule nebo Centrální park, které nabízejí širokou škálu sportovního vyžití - cyklistika, běh, golf, tenis, squash, plavání, fitness a wellness centrum, dětská hřiště, venkovní posilovny.

Koupi je možno financovat hypotečním úvěrem, který vám v případě zájmu pomůžeme vyřídit. Pro více informací nebo o termín prohlídky kontaktujte makléře.

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Lucie Tůmová, MBA

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 447 441

E-mail: lucie.tumova@kwcz.cz