

**Prostorný byt 4+1 s lodžii a dvěma sklepy -
Hněvkovského, Praha 4 - Chodov****Rezervace**

Hněvkovského, Praha 11, Praha

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: - REZERVOVÁNO -

Na klidném místě v oblíbené části Prahy - Chodově nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 4+1 s lodžii (8m²), o podlahové ploše 81,76m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu se zateplením, v ulici Hněvkovského.

Dispozice bytu je velmi praktická - všechny místnosti jsou přístupné z centrální chodby, což zajišťuje dostatek soukromí i pohodlí. Obývací pokoj s orientací do zeleně má vstup na zasklenou lodžii, která nabízí příjemné posezení s výhledem do klidného vnitrobloku (západní strana). Kuchyň je funkční a připravená na modernizaci podle představ nového majitele (jižní strana). Tři další pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna (2x východní, 1x západní orientace). Koupelna a toaleta jsou oddělené, což ocení zejména rodiny s dětmi. Úprava koupelny z roku 2011, použity koupelnové panely ABITIBI na původní jádro.

K bytu náleží dva sklepy (celkem 3m²). V domě je k dispozici také kočárkárna a kolárna. Dům samotný prošel zateplením i obnovou společných prostor a působí velmi udržovaně.

Lokalita patří mezi nejzelenější a zároveň nejlépe vybavené pražské čtvrti. V bezprostřední blízkosti se nachází zastávka autobusu s přímým spojením na metro Háje, park Hostivař, školy, školky, dětská hřiště i nákupní centrum. Parkování je možné přímo před domem.

Byt je ideální pro rodinu, vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost - díky dispozičnímu řešení lze jednotlivé pokoje snadno pronajímat samostatně.

Domovní zálohy: 7.078,-Kč (4 osoby)

Elektřina: cca 1.700,-Kč

Plyn: cca 600,-Kč



Vyřizuje

Monika Houdová**Tel.:** +420 775904114**GSM:** +420 775904114**E-mail:** monika.houdova@qara.cz