

RD 5+1 ul. Padlých hrdinů, Havířov - Bludovice

Padlých hrdinů, 73601, Havířov

7 600 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	834 m ²
Plocha sklepu:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 5+1 na ul. Padlých hrdinů, Havířov - Bludovice.

Dům byl postaven na konci 80-tých let a v současné době je po provedené kompletní a nákladné rekonstrukci. Celková obytná plocha činí cca. 150 m a užitná plocha činí cca. 230 m včetně sklepu. Pozemek má celkovou výměru 834 m.

Od roku 2020 prováděna kompletní rekonstrukce domu, jejímž předmětem byla zejména:

- rekonstrukce obvodových konstrukcí (zateplení střechy minerální vatou 20 cm + střešní krytina fólie Dekplan (stejný materiál použit i na balkoně); zateplení obvodových stěn 18 cm polystyren; zateplení základů extrudovaný polystyren 10 cm, izolace po základový pás, plastová okna s izolačním trojsklem; hliníkové vstupní dveře s izolačním trojsklem; venkovní žaluzie Isotra);
- vytápění a energie (vyvložkováný komín 200 mm; křbová vložka Romotop; tepelné čerpadlo LG se zásobníkem 350 l na teplou vodu; podlahové topení v celém domě; LED osvětlení v celém domě);
- voda a rozvody (retenční nádrž na dešťovou vodu 11 m s hloubkovým čerpadlem a filtrací; rozvody vody a odpadu v plastu; elektroinstalace v mědi);
- interiér (sádrové omítky; dlažba v 1. NP, vinyl v 2. NP, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi);
- kuchyně a vybavení (kuchyňská linka IKEA; vestavěné spotřebiče BOSCH; lednice LG americká s výrobníkem ledu);
- bezpečnost (zabezpečovací systém Jablotron);
- exteriér (zpevněné plochy ze zámkové dlažby 8 cm pro vysokou zátěž, možnost parkování až pro 5 vozidel; dřevník masivní kovový; zahradní domek na nářadí).

Dům je dvoupodlažní, celopodsklepený, přičemž 1. NP je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyní a jídelnou a vstupem na terasu a dále na zahradu, 1 x ložnicí (s možností samostatného vstupu z venku), koupelnou s WC a chodbou. 2. NP je tvořeno 3 x ložnicí (dvě z nich mají vstup na lodžii), prostornou koupelnou s WC (ve fázi dokončování) a chodbou.

Sklep je tvořen kotelnou a sklady.

Dům je napojen na elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Na zahradě nejsou dokončeny terénní úpravy a je možnost rozšíření velikosti stávající terasy.

Rovněž bude potřeba dokončit různé dodělávky malého rozsahu, zejména na exteriéru domu.

Dům je umístěn v lukrativní části obce s krásným a přímým výhledem na Lysou Horu a panorama Beskyd.

Vynikající dopravní dostupnost do Havířova MHD a BUS směr Ha, Ov, ČT (300m).

Vynikající a žádaná lokalita pro bydlení.

PENB za tím nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.



Vyřizuje

Jaromír Kohut

Tel.: +420 596811051

GSM: +420 777663670

E-mail: kohut.jaromir@realitydrk.cz