

**Pronájem byt 2 + kk, 45 m² | Hlavní město Praha,
Praha, Praha 3, Žižkov, Jeseniova 2738/127,
13000**

Jeseniova, 13000, Praha 3, Praha

25 000 Kč

za měsíc

1.500,- měsíční poplatky +
přepis elektrické energie
na nájemníka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý, moderně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 45 m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného cihlového domu s výtahem, v oblíbené lokalitě Prahy 3 – Žižkov, ulice Jeseniova.

Tato vyhledávaná část Žižkova nabízí ideální spojení klidného bydlení s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nacházejí tramvajové zastávky Biskupcova, Ohrada a Vozovna Žižkov a autobusová zastávka Jeseniova. V okolí je dostatek obchodů, restaurací, kaváren, škol, školek i zdravotnických zařízení. K odpočinku vybízejí nedaleké parky Parukářka, Vítkov či Židovské pece. Byt je vhodný pro jednotlivce či pár hledající komfortní bydlení s dobrou dostupností do centra.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí – nové rozvody, podlahy, obklady i koupelna se sprchovým koutem (sanita Grohe). Součástí je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči značky Gorenje (lednice s mrazákem, trouba, varná deska, myčka, digestoř). Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu.

Byt je orientovaný na sever do klidného vnitrobloku. Vytápění je moderním elektrickým podlahovým systémem na bázi uhlíkových fólií, ovládaným přes WiFi termostaty s možností dálkového řízení.

Vzhledem k tomu, že se na bytě právě dokončuje rekonstrukce, aktuální fotografie zatím nemáme – použité snímky jsou ilustrativní z jiného bytu se stejnými standardy. Byt se pronajímá nezařízený; nábytek z fotografií není součástí vybavení.

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc

Poplatky: 1.500 Kč / 1 osoba, každá další + 700 Kč
elektrina se převádí na nájemníka

Vratná kauce: 40.000 Kč

Provize: 1 měsíční nájemné (bez poplatků)

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Nastěhování ihned nebo dle dohody.

V případě zájmu o prohlídku nás prosím kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová

Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail: vendy@novaetvetera.cz