

## Pronájem kancelářských prostor o ploše 442 m<sup>2</sup> v centru Brna - bez provize

Joštova, 60200, Brno-střed, Brno

### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

volejte makléři, včetně právního servisu, cena k jednání

<b>Plocha kanceláří:</b>	442 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bez provize realitní kanceláři nabízíme pronájem moderních a reprezentativních kancelářských prostor o ploše 442 m<sup>2</sup> v samém centru Brna. Kanceláře se nacházejí ve 4. nadzemním podlaží prestižní administrativní budovy, která splňuje nejvyšší standardy pracovního prostředí. Celé patro má rozlohu 1 060 m<sup>2</sup> a dispozici prostor lze přizpůsobit na míru dle potřeb nájemce - od 150 do 500 m<sup>2</sup>.

Budova disponuje vším, co moderní kanceláře vyžadují: reprezentativní vstupní lobby s recepcí, klimatizací, otevíratelnými okny se žaluziemi, vysokorychlostním internetovým připojením přes optický kabel, prostornou a plně vybavenou kuchyní a vlastním sociálním zázemím. Samozřejmostí je přístup i ostraha 24/7, centrální kamerový systém, kolárna a záložní dieselový zdroj energie zajišťující bezproblémový provoz.

Lokalita nabízí veškeré výhody centra města - v bezprostřední blízkosti se nachází zastávka MHD Česká, park Moravské náměstí, řada restaurací, kaváren a obchodů. Parkování je možné v parkovacím domě Rozmarýn vzdáleném pouhé dvě minuty chůze nebo v podzemních garážích pod Janáčkovým divadlem, kam dojdete za tři minuty.

Rádi Vám představíme kompletní nabídku kancelářských prostor, které Brno aktuálně nabízí, i ty, které budou k dispozici v nadcházejících letech.



Vyřizuje

**Zdeněk Pavlíček**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 192 605

**E-mail:** [pavlicek@ofixiu.com](mailto:pavlicek@ofixiu.com)