

## Pronájem bytu s parkováním v cihlové zástavbě Stráž nad Nisou

Kateřinská, 46303, Stráž nad Nisou

### 12 200 Kč

za měsíc

2950,-Kč služby v domě +  
záloha na elektřinu

|                              |                       |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD; autobus | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace            | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a elegantní byt 1+1 s velkorysou vstupní halou a vzdušným hlavním pokojem v cihlovém domě. Interiér právě prošel kompletní rekonstrukcí, vše je zcela nové a čeká na svého prvního nájemníka.

Součástí je moderní kuchyňská linka, ve které ještě nikdo nevařil. Topení zajišťuje nový plynový kotel, ohřev vody kvalitní bojler. Byt působí čistě, klidně a nadčasově.

Místo u domu nabízí bezproblémové parkování a velmi dobrou dostupnost do centra i na MHD. Možnost využití dvorku k posezení a grilování.

Kompletní občanská vybavenost je v pohodlné dojezdové vzdálenosti.

Byt je ideální pro ty, kteří hledají komfort, prostor a slušný standard bez kompromisů.

Pro sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat takto kvalitní a čerstvě zrekonstruované byty se objevují jen výjimečně.



Vyřizuje

**Biasiol Klára**

**Tel.:** +420 773905050

**GSM:** +420 773905050

**E-mail:** [biasiol@lbcreality.cz](mailto:biasiol@lbcreality.cz)