



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **EroSalon3**

Pronájem erotického salonu 200m², Praha 3, Žižkov

Chvalova, 13000, Praha 3, Praha

81 000 Kč

za měsíc

odstoupení

Plocha kanceláří:	200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: EroSalon3

Provoz možný 24/7 zavedený a plně funkční prostor pro nepřetržité podnikání ve vyhledávané lokalitě Praha 3.

K přenechání plně vybavený a dlouhodobě fungující nebytový prostor o celkové výměře cca 200 m. Prostor je kolaudován pro provoz služeb a je připraven k okamžitému pokračování v činnosti bez nutnosti dalších investic.

Dispozice nabízí 5 samostatných pokojů a relaxační zónu se saunou a vířivkou. Prostor je koncipován pro clientský provoz s důrazem na soukromí a efektivní využití kapacity. Součástí přenechání je kompletní vybavení, funkční webová prezentace a zavedená clientská základna.

Převod nájmu je možný na fyzickou osobu s IČO (OSVČ) nebo právnickou osobu.

Lokalita Praha 3 nabízí výbornou dostupnost a stabilní prostředí pro dlouhodobé podnikání. Prostor představuje zajímavou investiční příležitost pro zájemce, kteří hledají zavedený provoz s okamžitým výnosem.

Při telefonickém kontaktu prosím uveďte ID uvedené na začátku inzerátu.

Nájemné: 81 000 Kč / měsíc

Elektrina se převádí na nového nájemce cca 19 000 Kč / měsíc

Platba nájemného čtvrtletně (1× za 3 měsíce)

Kauce: 180 000 Kč

Odstoupení nízke s roční smlouvou

Smlouva se může uzavřít dokonce na dobu 2 let s možností prodloužení o další období.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz