

Pronájem bytu 2+1, 50 m², Klíšská, Ústí nad Labem

Klíšská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

11 000 Kč

za měsíc

Nájem 11000 Kč + služby
5500 Kč. Kauce 15000 Kč
Provize 12000 Kč.

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme příjemný, světlý byt 2+1 o podlahové ploše 50 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží udržovaného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Ústí nad Labem - Klíše, ulice Klíšská. Do bytu vedou jen pár schodů od hlavního vchodu, což usnadňuje každodenní přístup.

Byt je ve velmi dobrém stavu a působí vzdušně a útulně.
Kuchyň je vybavena spotřebiči - plynovým vaříčem a elektrickou troubou.
V předsíni oceníte praktickou vestavěnou šatní skříň.
Ostatní místnosti jsou nezařízené, připravené k doladění podle vašich představ.

Všechna okna jsou plastová a zajišťují příjemné světlo během celého dne díky orientaci na dvě světové strany.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na teplo a vodu: 5500 Kč přeplatky se vracejí.

Elektřina a plyn: se přepisuje na nájemníka

Vratná kauce: 15 000 Kč

Provize RK: 12 000Kč

Byt se nachází v tiché ulici s minimálním provozem, dům je klidný a pečlivě udržovaný. V blízkém dosahu je kompletní občanská vybavenost - školy, obchody, služby, i výborné spojení MHD.

Byt je k nastěhování po dohodě nejdříve od konce července 2026. Ev. číslo: 653163.



Vyřizuje

Helena Dlouhá Škutová

Tel.: 775 222 382

GSM: 775 222 382

E-mail: hdlouha@dumrealit.cz