



Nový byt 1+kk s lodžií a garáží - Praha 6,
Stočesova

18 000 Kč
za měsíc
+ poplatky

Stočesova, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jste singl (nebo pár) a hledáte pěkný nový byt? Přijďte se podívat na právě dokončované 1+kk s lodžií a garážovým stáním v projektu "Byty u Šárky", v ulici Stočesova, v Praze 6 - Ruzyni. Najdete ho ve 3. patře novostavby z roku 2025.

Byt má výměru cca 32 m2 + cca 5 m2 lodžii. Je celý otočený na západní stranu, směrem k letišti, takže z lodžie můžete u své ranní kávy sledovat třeba letadla. Okna jsou plastová s trojskly a mají elektrické předokenní žaluzie. Pokoj ve tvaru L bude vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - viz vizualizace. Podlahy budou ve světlém dekoru. Po celé délce chodby bude velká vestavěná skříň s věšákem a botníkem. Koupelna je již dokončená - viz fotografie.

Kuchyně a skříň v chodbě bude hotová do konce ledna, takže byt bude k nastěhování od 1.2.2026. Garážové stání je volitelné, za příplatek. V domě je i společná kolárna a kočárkárna. Tu už budete mít v ceně.

Hned vedle domu je konečná tram, nedaleko je OC Šestka, o kousek níž do Prahy pak koupaliště Džbán a Divoká Šárka.

Projekt je postaven jako družstevní bydlení, jedná se tedy o podnájem.

Kromě podnájemného budete platit zálohy na služby 2.900 Kč/měs.. Pokud si vezmete i garáž, bude za 2.500 Kč/měs. + služby 300 Kč/měs. Elektrina bude převedena na Vás. Podnájemné + služby se hradí na 1 měsíc dopředu, jistota je 2x podnájemné, provize 1x podnájemné.

Vzhledem k dokončovací pracím v bytě budou prohlídky možné až od 22.12. Byt bude volný od 1.2.2026.

PENB třída B.



Vyřizuje

Robert Frolík

Tel.: 608 022 369

GSM: 608 022 369

E-mail: mail@robertfrolik.cz