

**Prodej chalupy/rodinného domu 200 m²,
pozemek 1900 m² v Rokytnici nad Jizerou****8 490 000 Kč**
za nemovitost

51244, Rokytnice nad Jizerou

Zastavěná plocha:	142 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1956 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej útulné roubené/zděné chalupy v Dolní Rokytnici nad Jizerou u náměstí s rozlehlým pozemkem. Chalupa je částečně roubená, částečně zděná, z části podsklepená s garáží a dílnou. Je zde zaveden plyn (plynové ústřední topení v celé chalupě), kanalizace, zateplená střecha... Chalupa se nachází blízko náměstí, ale v klidné a tiché části obce, navíc okolo nevede silnice, je na konci slepé ulice. Na pozemku je prostorný domek na dřevo a skleník.

Dispozice: zádveří, dílna, chodba, kuchyň s komorou, obytný pokoj/setnice s kachlovými kamny, koupelna s vanou, samostatná toaleta, velká veranda; schody do podkroví: 2x ložnice, půdička; v suterénu se nachází sklípek a garáž s přímým vstupem do chalupy. Chalupa je v dobrém stavebně-technickém stavu. Na chalupu svítí sluníčko od rána až do večera. V Rokytnici nad Jizerou se nachází několik oblíbených sjezdových areálů. např. v docházkové vzdálenosti Skiareál Studenov, Skiareál Horní domky do 10 min. bezplatným Skibusem, běžecké lyžařské tratě, turistické a cyklistické trasy. Výhodná koupě - chalupa je vhodná na celoroční bydlení / rekreaci, Jedinečná příležitost! Volejte, pište - pracuji i o víkendu.



Vyřizuje

Alena Čechová**Tel.:** +420 602331503**GSM:** +420 602331503**E-mail:** al.cech@seznam.cz