

Podnájem bytu 1+1 35 m², ul. Jaromíra Matuška 16/16, Ostrava - Dubina

Jaromíra Matuška, Ostrava-Jih, Ostrava

9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.000 Kč pro jednu osobu, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu 1+1, Ostrava-Dubina, ul. Jaromíra Matuška

Nabízíme k podnájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1, nacházející se na ulici Jaromíra Matuška v žádané lokalitě Ostrava-Dubina. Byt je situován v 8. patře z 8 v panelovém domě, díky čemuž poskytuje klidné bydlení bez hlučných sousedů nad Vámi.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2016, v rámci které bylo vyzděno bytové jádro, zajištěny nové rozvody, podlahy, omítky a interiérové dveře. Koupelna je vybavena vanou a WC je součástí koupelny. Kuchyňská linka disponuje elektrickou sklokeramickou varnou deskou a je zde připravena přípojka na pračku. Okna jsou opatřena sítěmi proti hmyzu a v chodbě se nachází praktická vestavěná skříň.

V okolí je kompletní občanská vybavenost – zastávka MHD, obchody, školy, lékaři i další služby, vše v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 11.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za teplou, studenou vodu a teplo pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění. Nezahrnují zálohy na elektřinu.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 11.000 Kč,
- vratnou kauci 23.000 Kč,
- provizi za zprostředkování 11.000 Kč

Byt k dispozici od 16.12.2025

ID inzerátu 1077

Společnost Správa investic a nemovitostí s.r.o. je na trhu již od roku 2013 a stala se stabilním partnerem pro nájemní i podnájemní bydlení pro více než 700 domácností v Ostravě. Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemcům i podnájemcům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení

- rychlý internet a TV (mých 10) od společnosti PODA, pro nové zákazníky 1 měsíc zdarma, bez vstupních poplatků



Vyřizuje

Magdaléna Šeligová

Tel.: 555 333 794

GSM: 555333794

E-mail: info@sian.cz