

**Podnájem družstevního bytu 2+1 s balkonem,
sídl. Svobody, Prostějov****11 500 Kč**
za měsíc

sídl. Svobody, Prostějov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý byt o velikosti cca 59 m² o dispozici 2+1, umístěný ve 2. NP (1. patro) pětipodlažního zatepleného panelového domu bez výtahu na oblíbeném sídl. Svobody v Prostějově.

Byt je v udržovaném, částečně modernizovaném původním stavu a skládá se ze vstupní předsíně s vestavěnou skříní a věšákovou stěnou. Z předsíně je dále přístupný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnice, kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (digestoř, kombinovaný sporák), koupelna s vanou a na samostatné WC.

V bytě jsou plovoucí podlahy (v ložnici koberec), plastová okna orientovaná na jihovýchod. Topení i ohřev vody zajišťuje centrální kotelna pro celý bytový dům. Byt bude pronajímán nevybavený, mimo vestavných skříní v předsíni a ložnici.

Sídlště Svobody je dlouhodobě vyhledávanou a žádanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti včetně zdravotnických zařízení.

V okolí se nachází supermarkety Penny, BILLA, Lidl, Kolářovy sady – oblíbený park pro relaxaci, zastávky MHD, pohodlné napojení do centra i na hlavní městské tahy.

Lokalita je klidná a dobře udržovaná, vhodná pro zájemce hledající příjemné, klidné bydlení s dostupnými službami.

Nájemné činí 11.500,- Kč/měsíc

Zálohy na služby pro 2 osoby (včetně elektřiny): cca 4 200 Kč / měsíc (nejsou zahrnuty do výše nájemného)

Vratná jistota: 2× měsíční nájem.

Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:** karel.fiala@re-max.cz