

**Prodej - Hotely, penziony a  
restaurace**

číslo zakázky: **00741**

## Prodej apartmánu 28 m<sup>2</sup>, Dolní Morava

56169, Dolní Morava

**2 150 000 Kč**

za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu

|                          |                   |                               |                                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 28 m <sup>2</sup> | <b>Užitná plocha:</b>         | 28 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 28 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                                          |
| <b>Druh objektu:</b>     | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                |
| <b>Typ zařízení:</b>     | Hotel             | <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                           |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Apartmán 1kk se nachází v budově Söolden v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 27,5 m<sup>2</sup> sestávající z obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkon o velikosti 5,3 m<sup>2</sup>, odkud je výhled na celý areál. V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.

- Společné prostory pro rezidenty zahrnují: společenskou místnost s kuchyní, saunu a lyžařnu.
- Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
- Apartmán se nachází ve druhém patře čtyřpatrového domu.
- Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
- K apartmánu je vyhrazené parkovací stání.
- Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 715 PLN měsíčně.
- Rok výstavby: 2016

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezužefjte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám

můžeme nabídnout.

Provedeme Vás celým procesem nákupu.

---



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Benák**

**Tel.:** 723 657 668

**GSM:** +420 603 790 574

**E-mail:** [benak@otrosinainvest.cz](mailto:benak@otrosinainvest.cz)