

## Prodej vícegeneračního domu 7+2, 352m<sup>2</sup>, Slaný

Máchova, Slaný

**16 750 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a všech poplatků.

|                               |                            |                                 |                                      |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                              |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                                    |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 322 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 352 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 1580 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                              |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelů Vám představujeme vilu 7+2 s osobitým charakterem v oblíbené lokalitě, v Máchově ulici, Slaný. Tato výjimečná nemovitost se nachází v jednosměrné a klidné ulici v bezprostřední blízkosti centra města Slaný. Jedná se o vilu vystavěnou v meziválečných letech s velkorysým dispozičním uspořádáním, úžasnou atmosférou a s krásným výhledem na historické centrum města a blízký klášter. Dům prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí. Kompletně byly rekonstruovány všechny koupelny a WC: nové sanitární vybavení, nové obklady, dlažby a designové doplňky, byla vyměněna kuchyňská linka včetně spotřebičů, která svým uspořádáním odpovídá moderním trendům vaření. Zadní část domu byla nově odizolována, fasáda domu zateplena a omítnuta. V domě byly sníženy stropy a udělány nové omítky, renovováno schodiště, vyměněny či renovovány interiérové dveře včetně zárubní. Velký pozemek v jižním svahu má výměru 1580 m<sup>2</sup> a nabízí nejen plno slunce a nádherný výhled na Slaný, ale hlavně prostor pro život bez kompromisů a realizaci přání nového majitele. Na zahradě je nyní k dispozici velká terasa přístupná ze zimní zahrady domu, vyhřívaný krytý bazén s protiproudem a možností ohřevu vody tepelným čerpadlem, pergola s posezením, letní domek - chatka v horní části zahrady. Celá zahrada, která je rozčleněná do několika různorodých částí plných stromů, okrasných keřů a rostlin, vám tak dopravává soukromí a bohatý prostor pro relax i zábavu. Přístup k vile je z klidné ulice. Chodník a schody k domu jsou v zimě vyhřívané (teplotní a sněžné čidlo), takže žádného uklouznutí ani odhazování sněhu se bát nemusíte. Před garáží, která pojme dvě auta stojící za sebou, je ještě jedno parkovací místo. Další možnosti parkování jsou v ulici před domem.

Vila disponuje moderními technologiemi, jakými jsou například změkčovač vody, kamerový systém, klimatizační jednotky, vyhřívaný chodník a dalšími technickými zařízeními, a které zcela jistě zpříjemní každodenní pobyt v této výjimečné nemovitosti.

V blízkosti vily se nachází nemocnice, základní škola a lesopark Háje, který přímo vybízí ke sportu či procházkám. Město Slaný s širokou občanskou vybaveností nabízí vzdělávání v několika školách základních i středních, kulturní život pak naplňuje divadlo a kino a sportovní vyžití zajišťuje několik fitcenter, nová sportovní hala, zimní stadion a aquapark. Zdravotní péče je zajištěna v Nemocnici Slaný a v soukromých ordinacích lékařů. Ve městě je mnoho nákupních možností přímo v centru či na okraji v nákupním centru. Město Slaný je zahrnuto v Pražské integrované dopravě a nájezd na dálnici D7 je přímo na kraji města. Pro sjednání prohlídky této atraktivní nabídky kontaktujte makléřku nemovitosti.



Vyřizuje

**Jana Kučerová**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420725293121

**E-mail:** [jana.kucerova@re-max.cz](mailto:jana.kucerova@re-max.cz)