

Zrekonstruovaný byt 4+kk pod Pražským hradem

Letenská, 11800, Praha 1, Praha

22 300 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Klidné bydlení na Malé Straně nabízí byt 4+kk s vnitřní užitnou plochou 108 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem do patra.

Byt byl kompletně zrekonstruován v roce 2023 a disponuje vysokými stropy. Dispozice zahrnuje vzdušnou vstupní halu, která je přímo propojená s obytným prostorem a kuchyní, tři neprůchozí ložnice, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a oddělenou toaletu s umyvadlem. Byt je orientován do ulice a vnitrobloku; obývací prostor s kuchyňskou linkou s ostrůvkem směřuje do vnitrobloku s výhledem na stromy, zatímco ložnice s novými izolačními okny jsou orientované na západ do ulice Letenská. V bytě jsou osazena izolační a repasovaná špaletová okna, vstupní dveře jsou tradiční dvoukřídlé. Vytápění je řešeno centrálně.

Bohaté kulturní vyžití zajišťují významné pamětihodnosti Prahy 1, divadla, galerie a mnoho stylových kaváren, restaurací a bister.

Nádherné parky jako jsou Vojanovy sady, Valdštejnská zahrada, Královská zahrada, Petřín a Letenské sady nabízí ideální místo pro odpočinek.



Vyřizuje

Mgr. Karolína Marchlíková**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 607**E-mail:** karolina.marchlikova@engelvoelkers.com