

## Pronájem bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup> - Moskevská, Praha - Vršovice

**38 000 Kč**  
za měsíc

Moskevská, 10100, Praha 10, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový a prostorný byt 3+1 s jídelnou, balkonem a kompletním vybavením. Neplatíte provizi realitní kanceláři!

Hledáte byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat bez kompromisů?  
Tento plně vybavený byt o dispozici 3+1 s jídelnou a celkové ploše 105 m<sup>2</sup> nabízí kombinaci prostoru, kvality i pohodlí.

Nachází se ve 2. nadzemním podlaží zrenovovaného činžovního domu s výtahem v ulici Moskevská. Součástí je také balkon a praktický sklep v suterénu.

Srdcem bytu je velkorysý obytný prostor o více než 50 m<sup>2</sup>, který tvoří:  
- kuchyň s jídelnou (26,6 m<sup>2</sup>)  
- obývací pokoj (24 m<sup>2</sup>), který lze díky posuvným dveřím snadno oddělit

Byt dále nabízí:  
- dvě samostatné, neprůchozí ložnice (12,9 m<sup>2</sup> a 14,7 m<sup>2</sup>)  
- koupelnu s toaletou  
- druhou samostatnou toaletu  
- balkon a sklep

Dispozice je velmi praktická a vhodná jak pro rodinu, tak pro náročnější klienty, kteří ocení nadstandardní vybavení:  
- dřevěné parkety a velkoformátová dlažba  
- nábytek v ceně pronájmu  
- nová dřevěná okna s elektricky ovládanými závěsy

Vytápění a ohřev teplé vody plynovým kotlem Junkers.  
Možnost pronájmu krytého parkovacího stání ve vedlejším domě za 4.235 Kč/měsíc.

Výborná dostupnost do centra - tramvají i metrem ze stanice Náměstí Míru.  
V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost i oblíbený park Grébovka, ideální pro relax i sport.



Vyřizuje

**Ing. Hana Mervart**

**Tel.: 608 300 600**

**GSM: +420 725 293 943**

**E-mail:** [hana.mervart@jan-reality.com](mailto:hana.mervart@jan-reality.com)