

## Prodej bytu 6+1, 136,4 m<sup>2</sup> v Praze 1, Zlatnická

Zlatnická, 11000, Praha 1, Praha

**22 700 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	136 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3.5
<b>Sklep:</b>	10 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zajímavý rozlehlý byt 6+1 o výměře 136,4 m<sup>2</sup> ve 3. patře (bez výtahu) činžovního domu v centru, Praha 1, ul. Zlatnická.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Byt je momentálně rozdělen na tři samostatné jednotky, které mají společný vstup a vstupní chodbu.

Byt je velmi zajímavě řešený, s možností úpravy dispozice. Okna jsou do ulice Zlatnická i do vnitrobloku.

Byt je vhodný jako rezidenční bydlení nebo na pronájem.

Byt se nachází přímo u stanice metra Náměstí republiky a Masarykova nádraží. Klidná ulice.

V blízkosti jsou kavárny, restaurace, hotely, palác Hybernia, divadla a obchodní centrum Palladium.

Energetický štítek domu není k dispozici.

K bytu patří sklep 10 m<sup>2</sup>, společný prostor pro kola a kočárky a spoluvlastnický podíl na půdě.

Momentálně jsou všechny tři části bytu - po rozdělení 2x 3+1 a 1x garsonka - tržně pronajaty na dobu určitou do 31.8.2026.

Možnost převzetí bytu i se všemi nájemci. Další možnosti lze případně řešit individuálně.



Vyřizuje

**Hana Brzková**

**Tel.:** 233 352 063

**GSM:** 602 611 205

**E-mail:** [hana.brzkova@solork.cz](mailto:hana.brzkova@solork.cz)