

## Pronájem vzorkové prodejny a kanceláří - 506 m<sup>2</sup> - Jirny, Tovární 26, Praha východ

Tovární, 25090, Jirny

**88 550 Kč**

za měsíc

Cena je bez DPH

|                               |                                                      |                          |                                     |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 506 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená                             |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní                            |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah; Parkoviště;<br>Vrátnice; Sociální<br>zařízení | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                        |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; MHD; autobus                                | <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                                              | <b>Plyn:</b>             | Plynovod                            |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                                                 | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná                        |                          |                                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu flexibilní prostory v Jirnech, ideální pro kanceláře a vzorkové prodejny, sklady s možností přizpůsobení dle potřeb nájemce. Přízemí tvoří pět prostor o celkové ploše 256 m<sup>2</sup> vhodných pro prezentaci výrobků nebo přímý prodej. V patře najdete 4 kanceláře s kuchýnkou a WC o celkové ploše 281 m<sup>2</sup> s velkou vzorkovnu 70 m<sup>2</sup> pro setkávání s klienty či prezentaci výrobků. Sklep je před rekonstrukcí nabízí dalších 80 m<sup>2</sup> pro rozšíření provozu a není započítán do plochy pronájmu. Vstup do kanceláří i vzorkovny je možný z ulice i ze zadního dvora, kde je k dispozici parkování pro zaměstnance i návštěvy. Objekt umožňuje kombinaci administrativy a prezentace výrobků na jednom místě a nabízí možnost pronájmu dalších skladových prostor podle potřeby. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které chtějí kanceláře a vzorkové prodejny pohromadě, s přímým kontaktem s klienty a možností rozšíření provozu dle aktuálních potřeb. Budova je zateplená, průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G, což neodráží skutečnou spotřebu energie. K objektu náleží parkování přímo u budovy a výborná dopravní dostupnost – snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobrá dostupnost do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry). Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.



Vyřizuje

**Luboš Borovka****Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490317**E-mail:** [lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)