

## Pronájem skladu 447m2 ve 2.patře s výtahem - Jirny, Tovární 26 Praha východ

Tovární, 25090, Jirny

**37 995 Kč**

za měsíc

Provize realitní kanceláře je jeden měsíční nájem

<b>Celková plocha:</b>	447 m <sup>2</sup>	<b>Počet míst k parkování:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Výrobní plocha:</b>	447 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu sklad o podlahové ploše 447 m<sup>2</sup> ve 2.patře s výtahem o nosnosti 1000Kg v komerčním areálu na adrese Tovární 26, Praha východ Jirny. Skladový prostor je ve druhém patře celkem o rozloze 447 m<sup>2</sup>. Prostor je přístupný nákladním výtahem s nosností 1 000 kg a schodištěm, příjezd nákladních vozidel k rampě která disponuje dostatečným manipulačním prostorem pro vozidla do 5 t. Sklad je vybaven topením pro temperování proti zamrznutí a v přízemí jsou k dispozici společné toalety. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G - úsporná, což neodráží skutečnou spotřebu energie. Výborná dopravní dostupnost - snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobrá dostupnost do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry).



Vyřizuje

**Luboš Borovka****Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490317**E-mail:** [lubos.borovka@realityprostor.cz](mailto:lubos.borovka@realityprostor.cz)