

**Prodej obchodního prostoru 66 m<sup>2</sup>, Praha 4**

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

**8 652 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Obchodní prostor s přímým vstupem z ulice v přízemí novostavby Rezidence Maroldka nabízí atraktivní zázemí pro podnikání v dynamicky se rozvíjející lokalitě pražských Nuslí. Díky rostoucí rezidenční zástavbě a výborné dopravní dostupnosti jde o místo s vysokým komerčním potenciálem.

Retailová jednotka č.12 o celkové ploše 69,3 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu. Prosvětlený prostor s výlohou orientovanou do ulice je ideální pro obchod, služby či menší gastro provozovnu. Jednotka bude předána ve stavu shell & core, připravena k technickému napojení a finálním úpravám podle potřeb budoucího nájemce nebo vlastníka.



Vyřizuje

**Simon Lukavský****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)