

**Prodej obchodního prostoru 66 m<sup>2</sup>, Praha 4**

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

**8 652 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Plocha kanceláří:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor s přímým vstupem z ulice v přízemí novostavby Rezidence Maroldka nabízí kvalitní zázemí pro podnikání v rozvíjející se části pražských Nuslí. Klidná adresa s pohodlnou dostupností pro klienty vytváří vhodné podmínky zejména pro provozy zaměřené na služby, zdravotnictví či individuální péči - například ordinace, terapeutická centra, poradenské služby nebo estetické studio.

Jednotka č. 12 o celkové ploše 69,3 m<sup>2</sup> se nachází v přízemí domu. Prosvětlený prostor s výlohou orientovanou do ulice nabízí flexibilní využití a dobrou viditelnost. Dispozice i velikost jednotky jsou vhodné jak pro clientský provoz, tak pro kombinaci zázemí a kontaktní části.

Jednotka bude předána ve stavu shell & core, což umožňuje její přizpůsobení konkrétním požadavkům budoucího majitele.



Vyřizuje

**Simon Lukavský****Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** [prodej@psn.cz](mailto:prodej@psn.cz)