



Pronájem bytu 4+kk, 95 m Praha, Nusle (Marie Cibulkové)

44 500 Kč
za měsíc

Marie Cibulkové, 14000, Praha 4, Praha

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu krásný, prostorný a světlý byt 4+kk (95 m) v žádané lokalitě nedaleko Vyšehradu. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem, prošel nedávnou rekonstrukcí a nabízí pohodlné bydlení s promyšlenou dispozicí.

Dispozice bytu:

- 3 samostatné neprůchozí ložnice
- Velký obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem
- Šatna
- Koupelna s vanou
- Sprcha a samostatná toaleta
- Vestavěné skříně a dostatek úložných prostor ve všech místnostech

Vybavení a výhody:

Plně zařízený a připravený k nastěhování
Moderní kuchyňské spotřebiče
Integrovaná elektrická síť 120 V + americké zásuvky v celém bytě
Klidný dům, výborný stav

Dostupnost a občanská vybavenost:

Lokalita Nusle / Vyšehradské okolí nabízí vše pro komfortní městský život:

Tramvaj i metro C Vyšehrad/Opatov v rychlém dosahu
Supermarkety, pekárny, lékárny, kavárny, restaurace
Školy, školky, dětská hřiště
Vyšehradský park a náplavka ideální pro volný čas
Zdravotnická zařízení, banky, pošta
Sportovní centra a fitness, cyklostezky

Termín nastěhování:

K dispozici od 15. 12. 2025

Do 6. 12. 2025 byt obývají nájemníci prohlídky možné po předchozí dohodě

Cena a zálohy:

Nájem: 44 500 Kč / měsíc

Zálohy na služby (dům, voda, topení): 6 000 Kč / měsíc

Plyn: 1 000 Kč / měsíc

Elektřina: 1 500 Kč / měsíc

Kauce: jeden měsíc

Provize RK: 1 měsíc nájmu + služby

Byt vhodný pro rodinu, páry i zahraniční klienty, není vhodný na spolubydlení

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvu prohlídky. Rádi Vás bytem provedeme



Vyřizuje

Kateryna Hordejeva

Tel.: +420 774165826

GSM: +420 774165826

E-mail: kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz