

Luxusní byt 2+kk/B, 50,5m² + sklep 6 m², cihla, OV, P3 - Vinohrady, ul. Libická, u metra Flora

Libická, Praha 3, Praha

9 890 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK.
Hypotéka možná.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji luxusní byt ve zrekonstruovaném cihlovém domě na Vinohradech, ul. Libická. 400 m od náměstí Jiřího z Poděbrad.

Dispozice 2+kk, 50,5 m² + 6 m² sklep + společný balkon 2,6 m² hned vedle bytu, 4. patro z 5 s výtahem. Výborná dostupnost MHD (5 min. chůze na |M| Flora nebo Jiřího z Poděbrad).

Betonový dvorek ve vnitrobloku.

Orientace oken na jih a sever.

Vysoké stropy (284 cm) se sádkartonovými podhledy s bodovým osvětlením a s dálkově ovládaným barevným led podsvícením.

Kuchyňská linka se všemi spotřebiči. Na podlahách vinyl a dlažba. Koupelna s oknem, sprchovým koutem a s WC. Byt je kompletně zařízen nábytkem včetně obrovské vestavěné skříně v ložnici.

Vytápění novým plynovým kotlem JUNKERS. Plastová okna i stoupačky.

Velký zděný (6 m²) sklep. Kabelová televize a internet optickým kabelem (2 Gb/s). Parkování před domem - modrá zóna Praha 3. Veškerá občanská vybavenost v okruhu 300 m.

Velmi nízké zálohy na služby ve výši 2.068,- Kč včetně fondu oprav ve výši 1.010,-Kč.

Skvělá investice! Byt je v současné době obsazen řádně placícím nájemcem za 26.000,-Kč + poplatky. Nájemní smlouva končí za 3 měsíce. Pokud bude mít nový majitel zájem o prodloužení, nájemce toto uvítá.

Více fotografií (33) na stránkách blanikreality pod ID: 25322.



Vyřizuje

Bohuslav Papírník**Tel.:** 221 503 381-3**GSM:** +420739406126**E-mail:** papirnik@blanikreality.cz