

Pronájem skladu 221 m² v 1.patře s výtahem - Jirny, Tovární 26 Praha východ

Tovární, 25090, Jirny

22 100 Kč

za měsíc

Provize realitní kanceláře
je jeden měsíční nájem

Celková plocha:	221 m ²	Počet míst k parkování:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Výrobní plocha:	221 m ²
Obchodní plocha:	221 m ²	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu sklad o podlahové ploše 221 m² v 1.patře s výtahem o nosnosti 1000Kg v komerčním areálu na adrese Tovární 26, Praha východ Jirny. Nabízíme k pronájmu skladový prostor o celkové ploše 221 m², rozdělený do čtyř samostatných místností o velikosti 23 m², 137 m², 42 m² a 19 m². Místnost o rozloze 19 m² je vybavena kuchyňkou, vhodnou pro zázemí zaměstnanců. Prostory jsou vhodné pro skladování zboží, distribuci, lehkou výrobu nebo jiné logistické využití. Přístup do skladu je možný schodištěm i nákladním výtahem s nosností 1 000 kg. Objekt disponuje příjezdovou rampou a dostatečným manipulačním prostorem pro nákladní vozidla do 5 t. Sklady jsou vybaveny topením pro temperování proti zamrznutí a v přízemí jsou k dispozici společné toalety. Budova je energeticky zateplená. Průkaz energetické náročnosti zatím nebyl vydán, proto je administrativně uvedena jako třída G, což neodráží skutečnou spotřebu energie. Dopravní dostupnost: snadné napojení na dálnici D11 a Pražský okruh, dobré spojení do centra Prahy i do průmyslových zón v okolí, zastávka MHD přímo před budovou (směr Černý Most, Brandýs nad Labem, Úvaly a další směry).



Vyřizuje

Luboš Borovka**Tel.:** 281 910 232**GSM:** +420736490317**E-mail:** lubos.borovka@realityprostor.cz