

## Pronájem komerční prostory, Frenštát pod Radhoštěm, Martinská čtvrť

Martinská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

**57 840 Kč**

za měsíc

v textu

<b>Plocha kanceláří:</b>	482 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální prostor pro své podnikání? Máme pro vás jedinečnou příležitost pronájem 2. NP rozsáhlého komerčního objektu ve velmi žádané lokalitě Frenštátu pod Radhoštěm v Martinské čtvrti. Tento objekt se nachází v průmyslové zóně a nabízí široké možnosti využití a skvělé podmínky pro různé typy podnikatelské činnosti.

Tento 3-podlažní komerční dům prošel v roce 2021 důležitou rekonstrukcí spočívající v zateplení objektu s novou fasádou, výměnou plastových oken a dveří a modernizací interiéru. Budova je vybavena výtahem s nosností 1800 kg a speciálními litými podlahami se zvýšenou nosností 2.600 kg/m<sup>2</sup>. Ve 2. podlaží se nachází trezorová místnost, což nabízí další možnosti využití. K dispozici jsou oddělené toalety zvlášť pro muže a ženy. Skvělá dopravní dostupnost umožňuje efektivní logistiku a perfektní dostupnost pro zákazníky.

Nájemné bez záloh na služby činí 57.840 Kč měsíčně bez záloh na energie. Majitele požadovaná kauce je stanovena ve výši dvou nájmů a provize RK ve výši jednoho nájmu.

Svou polohou a způsobem členění je objekt vhodný prakticky ke všem komerčním účelům (obchody, kanceláře, výroba nebo služby) včetně parkovacích míst na vlastním pozemku. Pro více informací a případnou prohlídku neváhejte kontaktovat makléře Jirku Váhalu.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:** [jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)