



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **25166**

Prodej rodinného domu se zahradou - Letkov, okres Plzeň - město

Rezervace

Staropltzenecká, Letkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	135 m ²	Plocha parcely:	518 m ²
Plocha zahrady:	518 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v klidné a vyhledávané ulici Staropltzenecká v Letkově. Celková výměra pozemku je 518 m² a nachází se na něm rodinný dům, garáž, kryté parkovací stání a příjemné sezení s výhledem do zeleně. Dům je starší, avšak v průběhu let prošel částečnou modernizací a díky dispozici 3+1 je vhodný zejména pro rodiny, které hledají pohodové bydlení na dosah Plzně, ale zároveň s dostatkem soukromí a zeleně. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, kuchyně, koupelna s toaletou, samostatný pokoj, obývací pokoj s krbem, prádelna a kotelna. Část podkroví je obytná a slouží jako ložnice, zbytek podkroví tvoří půda s možností dalšího rozšíření obytného prostoru. Dům je také částečně podsklepený. Vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody pak elektrický bojler. Voda je čerpána z vlastní studny (bez aktuálního rozboru), nicméně na pozemku je k dispozici přípojka obecního vodovodu, kanalizace je řešena napojením na obecní systém.

Obec Letkov je velmi oblíbená díky své poloze na východním okraji Plzně a nabízí ideální prostředí pro rodinný život. Dojezdová vzdálenost do centra Plzně činí přibližně 10 až 12 minut autem, výborné je také napojení na dálnici D5 směrem na Prahu i Rozvadov. V obci je dostupná pravidelná autobusová doprava s pohodlným spojením do Plzně, přičemž zastávka je v docházkové vzdálenosti od domu. Veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, lékařů či škol, je v nedalekém Starém Plzenci nebo přímo v Plzni; v Letkově samotném najdete restauraci, sportoviště, dětské hřiště a aktivní komunitní život.

Letkov se nachází v malebné krajině na okraji přírodního parku a okolí nabízí mnoho možností pro volnočasové aktivity. Rodiny ocení blízkost turistických a cyklistických tras, výlety k hradu Radyně, návštěvu rotundy ve Starém Plzenci, zříceniny hradu či klidné procházky v přírodní lokalitě Podhradíště. Nedaleko vede řada naučných stezek, cyklotras směrem na Štáhlavy, Sedlec nebo Klabavu a také je zde možnost vyrazit k řece Úslavě. Nemovitost na Staropltzenecké tak představuje kombinaci klidného rodinného bydlení v těsné blízkosti přírody s výbornou dostupností do Plzně, což z ní činí ideální místo pro život.

Uvedené výměry a půdorys jsou orientační. Některé fotografie jsou vizualizace možného budoucího stavu.

S financováním vám rádi pomohou naši specialisté, kteří pro vás zajistí možnosti napříč celým trhem a připraví ideální nabídku na míru vašim potřebám. Veškerý právní servis samozřejmě zajistíme, aby pro vás celý proces koupě proběhl hladce a bez starostí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, rád si s Vámi domluvím prohlídku.



Vyřizuje

Pavel Šmíd

Tel.: 377 270 123

GSM: +420606241638

E-mail: pavel.smid@parva.cz