

**Rodinný dům 260 m<sup>2</sup>, pozemek 2385 m<sup>2</sup> - Újezd u Hořovic, okr. Beroun**

Újezd

**Neuvedeno**  
za nemovitost

REZERVOVÁNO

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2385 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přečeské prostředí. Velký pozemek. Možnost kombinace bydlení a podnikání. Velmi dobrý technický i technologický stav. Skvělá dopravní dostupnost. Předmětem prodeje je zděný, samostatný, částečně podsklepený rodinný dům s hospodářskou přístavbou, o jednom nadzemním podlaží a podkroví, který stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 2385 m<sup>2</sup> v obci Újezd, okr. Beroun (k.ú. Újezd u Hořovic). Vnitřní uspořádání místností odpovídá dispozici 4+1 se dvěma koupelnami, šatnou a komorou, o rozloze zhruba 190 m<sup>2</sup> (+ přístavba), se snadnou možností rozšíření plochy nebo zvýšení počtu pokojů. Přízemí tvoří hala, kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj s krbem, dále koupelna s toaletou a sprchovým koutem, komora, další místnost / ložnice (aktuálně šatna), a dále vstup do sklepa. Podkroví tvoří celistvý prostor, dále samostatná ložnice a druhá koupelna s vanou a toaletou. Podlahy jsou kryté kombinací laminátových plovoucích podlah a keramické dlažby. Vytápění je ústřední, prostřednictvím kondenzačního plynového kotle, resp. alternativně krbem s výměníkem. Teplou vodu zajišťuje bojler, který vodu ohřívá buď samostatně elektrinou, anebo plynovým kotlem. Dům je připojený ke všem inženýrským sítím, včetně plynu a kanalizace. Technický stav je velmi dobrý, z většiny po rekonstrukci. Hospodářská přístavba, která na dům přímo navazuje, představuje skvělý potenciál pro kombinaci bydlení a podnikání. Vlastní, od jihu svažitý pozemek o celkové výměře 2385 m<sup>2</sup> tvoří zčásti zastavěná plocha a nádvoří (353 m<sup>2</sup>), zčásti zahrada s letní terasou a udírnou (859 m<sup>2</sup>), a zčásti zatravněná plocha s možností chovu užitkových zvířat nebo dalším rozšířením zahrady (1173 m<sup>2</sup>). Újezd je klidnou obcí se základní občanskou vybaveností, a navíc skvělou dopravní dostupností velkých měst (exit 41, D5 < 5 min. + Beroun 15 min., Plzeň 20 min., Praha 30 min.). Celkově se jedná o zajímavou příležitost ke koupi rodinného domu ve velmi dobrém technickém i technologickém stavu s velkým pozemkem a skvělým potenciálem. Třída energetické náročnosti D. Více informací sdělí makléř.



Vyřizuje

**Dominik Materna****Tel.:** +420602228236**GSM:** +420 602 228 236**E-mail:** [info@maternovo.cz](mailto:info@maternovo.cz)