

Prodej - Bytyčíslo zakázky: **06332****Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1 v osobním vlastnictví, 44 m², Česká Velenice****2 190 000 Kč**
za nemovitost

Sídliště na Sadech, České Velenice

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové ploše 44 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Českých Velenic, na Sídlišti Na Sadech. Nemovitost je situována ve vyšším podlaží udržovaného panelového domu s výtahem, což zajišťuje nejen komfortní přístup, ale také příjemné množství denního světla.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí - v rámci modernizace došlo k vyždění nového bytového jádra, výměně všech rozvodů vody, elektřiny i odpadů, k položení nových podlah, instalaci nové kuchyňské linky a realizaci dalších povrchových úprav. Vše je provedeno v jednotném, čistém stylu, díky čemuž je byt připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Po vstupu do bytu vás přivítá útulná předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení. Odtud se vchází do samostatné kuchyně a dále do hlavního pokoje. Ten působí velmi vzdušně a díky své dispozici umožňuje pohodlné rozčlenění na obývací i spací část. Velkorysé množství denního světla podtrhuje příjemnou atmosféru celého bytu.

K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje místo pro uložení sezónních věcí či sportovního vybavení. Parkování je možné přímo u domu nebo v těsné blízkosti.

Samotný dům je napojen na centrální dálkové vytápění, disponuje plastovými okny a prošel rozsáhlejší revitalizací, včetně zateplení fasády. K celkovému komfortu přispívá i modernizovaný výtah a čisté společné prostory, o které je řádně pečováno.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s výborným potenciálem pro dlouhodobý pronájem. Doporučuji osobní prohlídku — rád vám poskytnu veškeré doplňující informace a domluvíme si termín, který vám bude vyhovovat.



Vyřizuje

Bc. David Štěpka**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420604445422**E-mail:** stepka@rkstejskal.cz