

Prodej pozemku 1.502 m²

26211, Dobříš

15 900 000 Kč
za nemovitost**Celková plocha:** 1 502 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vysoce vyhledávané lokalitě města Dobříš, s přímým napojením na dálnici D4 a pouhých 20 minut od Prahy, nabízíme ke koupi exkluzivní stavební pozemek o rozloze 1502 m², připravený pro realizaci rodinného domu.

Jde o jeden z posledních volných stavebních pozemků na Dobříši. V důsledku změny územního plánu schváleného místním referendem v roce 2023 se nabídka nových stavebních parcel již rozšiřovat nebude. Tento pozemek tak představuje vzácnou příležitost k výstavbě rodinného domu v této lokalitě.

- Přípojky elektřiny, plynu, vody a kanalizace přivedeny přímo k hranici pozemku
- Vlastní příjezdová cesta s napojením na veřejnou komunikaci
- Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu se zastavěnou plochou až 375,5 m²
- Výborná dopravní dostupnost do Prahy a Příbrami – přímé napojení na dálnici D4, vlakové i autobusové spojení
- Jedna z nejatraktivnějších lokalit na Dobříši, pouhých 20 minut od Prahy
- Rovinatý čtyřúhelníkový tvar
- Bez jakýchkoliv právních omezení či vad (věcná břemena, zástavy apod.)
- Nadstandardní výměra pozemku 1502 m²
- Pozemek oplocen ze všech stran
- Brdské lesy cca 2 minuty chůze
- Kompletní občanská vybavenost v Dobříši: školy, školky, poliklinika, obchody, služby i široká nabídka volnočasových aktivit
- Vyhlášená restaurace Krmelec Vlaška cca 1 minuta chůze

Prodej bez realitní kanceláře, nabídka je od vlastníka pozemku.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz