

Prodej NOVÉHO bytu 4+kk + předzahrádka, 131 m², 2x parkovací stání, Novostavba, Odolena Voda

Školní, Odolena Voda

3 490 000 Kč

za nemovitost

+ anuita. Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Druh bytu:	Byt v rodinném domě
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového mezonetového bytu 4+kk o velikosti 104 m² + předzahrádka o výměře 27,3 m², který se nachází v 1. NP a 2.NP cihlové novostavby v Rezidenci U Školy, Odolena Voda (Budova B4)

Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“)
Splácet začínáte až po převzetí bytu, do té doby nic neplatíte.

Kolaudace v roce 2025, vše nové.

Byt Vám je předán hotový vč. kompletního dokončení - Rekuperační jednotka, podlahové vytápění, 2x koupelna (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík)
dále plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, interiérové dveře, 2x technická místnost, příprava pro kuchyňskou linku, 3x WC (2x samostatné), vinylové podlahy a dlažba.

Možnost výběru obkladů, dlažby a odstínu vinylových podlah.

Vytápění bytu zajištěno tepelným čerpadlem.
Energetická náročnost třídy A.

Akontace za byt vč. 2x venkovního parkovacího stání: 3.490.000,- Kč.
Anuita k bytu: 7.960.000,- Kč.

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 20 min. metro C, zast. Kobylisy, 15 min. Neratovice nebo 22 min. Kralupy nad Vltavou.

V blízkosti domu se nachází dětská hřiště, škola, školka, rozlehlý lesopark Malý a Velký háj, posilovna, restaurace a kavárny.
Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Byt je charakterem řadového rodinného domu a nachází se v uzavřeném rezidenčním komplexu o 16 bytech.

Termín nastěhování a převzetí - prosinec 2025.

K bytu přísluší 2x technická místnost, 2x parkovací stání a předzahrádka o výměře 27,3 m².



Vyřizuje

Petr Večeřa

Tel.: +420 606 777 063

GSM: +420 739 17 17 17

E-mail: petr.vecera@solomgroup.cz