

Nabízíme byt 2+1/L o celkové výměře 62 m² v ulici Stavbařů

Stavbařů, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

2 690 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků
RK

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	1 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný byt 2+1/L o celkové výměře 62 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné části Severní Terasy, v ulici Stavbařů.

Byt se nachází ve 2. patře třináctipatrového panelového domu, je v původním, udržovaném stavu připraven k vlastní revitalizaci. Okna jsou plastová. Vytápění i ohřev vody je zajištěn dálkově. K bytu náleží sklep. Dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení, vstupních dveří, schránek, k dispozici jsou 2 nové výtahy. Klid v domě zajišťuje kamerový systém jak na chodbách, tak ve výtahu.

Veškerá občanská vybavenost v dosahu – obchody, školy, školky, lékaři a restaurace se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost do centra města i okolních částí, a to jak autem, tak MHD, zaručuje pohodlné cestování. V okolí domu je dostatek zeleně, včetně prostorného parku s dětským hřištěm, což poskytuje možnosti pro volnočasové aktivity a relaxaci.

Parkování možné přímo před domem. Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Celkově se jedná o velmi klidné bydlení. Byt je ihned volný.

Pokud budete mít zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat. Rezervujte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Jana Bázlerová**GSM: +420739500524****E-mail: j.bazlerova@re-max.cz**