

**Prodej bytu 2kk v rezidenci Riverfront Gardens,  
Zlín****9 100 000 Kč**  
za nemovitost

Smetanova, Zlín

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní byt 2+kk o podlahové ploše 56,7 m<sup>2</sup> s prostornou terasou 31,5 m<sup>2</sup>, nacházející se ve 4. patře novostavby v prestižní rezidenci Riverfront Gardens ve Zlíně. Lokalita je velmi žádaná díky blízkosti centra města a kompletní občanské vybavenosti.

Dispozice a vybavení:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je již vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů.

Ložnice, samostatná šatna. Koupelna s vanou, umyvadlem a wc značky Villeroy & Boch.

Dalším z benefitů je velká terasa s nádherným výhledem, vhodná k relaxaci i venkovnímu posezení.

Byt je světlý, vzdušný a působí velmi moderním dojmem díky kvalitním materiálům a provedení.

Další informace:

celková plocha: 88,2 m<sup>2</sup> (byt 56,7 m<sup>2</sup> + terasa 31,5 m<sup>2</sup>), jedná se o novostavbu s výtahem,

klidná lokalita s výbornou dostupností služeb, obchodů a MHD, cyklostezek, nemocnice.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a modernímu standardu

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavla Rathuská****GSM:** +420603986976**E-mail:** [pavla.rathuska@re-max.cz](mailto:pavla.rathuska@re-max.cz)